U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 414185 din 26.06.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNO-GERMANĂ DE PROIECTARE ŞI PRODUCŢIE V&K S.R.L. ROMÂNIA

- Sfântu-Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 24, judeţul Covasna –

La solicitarea dumneavoastră nr. 8691/09.06.2025, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 383229 din 12.06.2025, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** pentru realizarea investiţiei "Locuinţe şi dotări aferente – JOKAI MOR SUD-VEST", în amplasamentul din extravilanul municipiului SFÂNTU GHEORGHE, zona străzii JOKAI MOR, judeţul COVASNA, beneficiari: VITUS ALEXANDRU şi alţii, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 103 din 11.03.2025, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cu stimă,

p. ŞEFUL UNITĂŢII

U.M. 0362 BUCURESTI
Nr. N397648 din 23.06.2026

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. V&K S.R.L.
-office@vksrl.ro –

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. N386685/18.06.2026 privind prelungirea valabilității avizului nr. 414185/26.06.2025 emis pentru realizarea ***"Planului Urbanistic Zonal"*** *pentru realizarea investiției "Locuințe și dotări aferente – Jokai Mor Sud-Vest", în amplasamentul din extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, zona străzii Jokai Mor, județul Covasna, vă facem cunoscut că problematica supusă atenției instituției noastre a fost identificată în cuprinsul dispozițiilor legale prevăzute în* ***Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,*** *cu modificările și completările ulterioare[1], respectiv în* ***OUG 31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor[2].***

Prin urmare, în condițiile în care proiectul se află sub incidența dispozițiilor legale enunțate, avizul nr. 414185/26.06.2025 își menține valabilitatea până la aprobarea documentației de urbanism, sub rezerva ca documentele care au stat la baza emiterii avizului să nu fi suferit modificări.

Vă mulțumim pentru colaborare.

p. ȘEFUL UNITĂȚII

[1] art. 56 alin. (19) din Legea 350/2001 - Avizul de oportunitate, avizele și acordurile emise în cadrul aceleași proceduri de elaborare sau actualizare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism își mențin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației respective în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor;

[2] art. IX din OUG 31/2025 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse potrivit art. I din prezenta ordonanță de urgență, se aplică inclusiv procedurilor de aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism în derulare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, după cum urmează: a) acordurile și avizele deja obținute își păstrează valabilitatea;

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000e1ba8948653205885d6900010000e1ba